



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 240/2021

privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesionării pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 IULIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283/2021
- Raportul de specialitate nr. 974/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesionării pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2;
- Adresa doamnei , înregistrată la Municipiului Baia Mare, sub nr. 26479/17.06.2021, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesionării, pentru extinderea cabinetului stomatologic;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ;
- Extrasul de carte funciară nr. 101198/C1-U8 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 126785 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 128570 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 121630 Baia Mare;
- CU nr. 445/01.04.2020, favorabil, pentru extindere cabinet stomatologic;
- CU nr. 74/10.02.2021, favorabil, pentru parcelare teren aferent extinderii , în vederea concesionării pentru extindere cabinet stomatologic;
- Autorizația de Construire nr. 188/15.04.2003 pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4911/11.06.2021;
- Avizul nr. 2/01.02.2021 pentru Planul urbanistic de detaliu pentru „Extindere Cabinet Stomatologic”, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 560/2021, a Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 258/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo 1770/28/93, înscris în C.F. 121630 Baia Mare, și 6 mp, identificat prin nr. topo 1770/28/16, înscris în CF nr. 128570 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile, care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile, care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 5, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28.592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează:

C.F. nr. 121630 Baia Mare- nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28592 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/93, în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 1770/28/94, în suprafață de 28576 mp;

CF nr. 128570 Baia Mare - nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/16, în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 1770/28/17, în suprafață de 7 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența, la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 - 16 mp și a terenului, identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 - 6 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	3